

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 07» октября 2021г.

Дом № 71 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1977г. Материал стен -панельный  
Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала – есть.совмещённой кровли-

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В. в присутствии техника Федяшиной В.Е. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – требуется кап.ремонт совмещённой кровли 232м/п,
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт балконных плит-4 шт. межпанельных швов-250м/п,
- д) входные двери и оконные переплеты – установка недостающих рам- 11шт.
- е) подвальные помещения –замена разводки ХВС- 49м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки- 36 м2.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Ст.Разина,131.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-185 м/п.


#### 2. Обеспеченность:


- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки- 185 м/п., кап.ремонт кровли-232м2, ремонт балконных плит-4 шт.,ремонт межпанельных швов-250 м/п,установка недостающих рам на л/кл.-11 шт.,ремонт отмостки- 36м2, замена разводки ХВС-49 м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : техник Федяшина В.Е.   
слесарь Фалеев С.В. 